



NOTARIS

DAN

PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

Indrarini Sawitri, SH.

SK. MENTERI KEHAKIMAN DAN HAK AZASI MANUSIA RI

TANGGAL : 23 OKTOBER 2002

Nomor : C-1347.HT.03.01-TH.2002

SK. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL RI

TANGGAL : 18 DESEMBER 2006

Nomor : 217 - XVII - 2006

SALINAN

Akta

: K U . 3 4 ..

Nomor

: 11.

Tanggal

: 09 Maret 2015.

Perumahan Binong Permai Blok A1

Nomor : 6 Binong Curug - Tangerang 15810

Telp : (021) 59893194

K U A S A

Nomor : 11.

-Pada hari ini, Senin, tanggal sembilan Maret tahun dua-
ribu lima belas (09-03-2015), pukul 13.30 WIB (tiga ----
belas lewat tiga puluh menit Waktu Indonesia Barat).----
-Hadir dihadapan saya, **INDRARINI SAWITRI, Sarjana Hukum,**
Notaris di Kabupaten Tangerang, dengan dihadiri -----
saksi-saksi yang telah dikenal oleh saya, Notaris -----
dan nama-namanya akan disebut pada bagian akhir -----
akta ini :-----

I. -Tuan **SOFYAN. ANWAR** dahulu **TAN LIU GWAN,** lahir di ---
Tangerang, pada tanggal enam April seribu sembilan -
ratus lima puluh satu (06-04-1951), Warga Negara ---
Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten --
Bogor, Jalan Al Karimah, Rukun Tetangga 002, Rukun -
Warga 013, Kelurahan/Desa Cijunjung, Kecamatan -----
Sukaraja, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : ----
3201040604510001 ;-----
-untuk sementara berada di Tangerang ;-----

II. -Nyonya **SITI ROMLAH** dahulu **TAN UN NIE,** lahir di ----
Tangerang, pada tanggal dua belas Februari seribu --
sembilan ratus lima puluh tujuh (12-02-1957), -----
Warga Negara Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, -----
bertempat tinggal di Kabupaten Tangerang, -----
Kampung Melayu Timur, Rukun Tetangga 001, Rukun ----
Warga 002, Kelurahan/Desa Kampung Melayu Timur, ----
Kecamatan Teluknaga, pemegang Kartu Tanda Penduduk -
Nomor : 3603135202570002 ;-----

III.1. -Nona **DEVI SAGITA,** lahir di Jakarta, pada tanggal-
dua puluh Desember seribu sembilan ratus delapan -



puluh tiga (20-12-1983), Warga Negara Indonesia, -
Karyawan Swasta, bertempat tinggal di -----
Jakarta Utara, Jalan Pademangan IV Gang 24, Rukun-
Tetangga 003, Rukun Warga 001, Kelurahan -----
Pademangan Timur, Kecamatan Pademangan, pemegang -
Kartu Tanda Penduduk Nomor : 3172056012830005 ;---
-untuk sementara berada di Tangerang ;-----

2.-Nona **SELVI SAGITA**, lahir di Jakarta, pada tanggal
dua puluh empat Juni seribu sembilan ratus delapan
puluh enam (24-06-1986), Warga Negara Indonesia.
Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jakarta ----
Utara, Jalan Pademangan IV Gang 24, Rukun Tetangga
003, Rukun Warga 001, Kelurahan Pademangan Timur,-
Kecamatan Pademangan, pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk Nomor : 3172056406860001 ;-----
-untuk sementara berada di Tangerang ;-----

-Para penghadap tersebut diatas adalah selaku ahli -
waris dari **Almarhum TAN HONG GWAN** alias -----
JANTO CHANDRA, yang telah meninggal dunia di -----
Tangerang, pada tanggal dua puluh lima Mei seribu
sembilan ratus sembilan puluh dua (25-05-1992), ----
sebagaimana ternyata dari Surat Kematian tertanggal-
tiga Juni seribu sembilan ratus sembilan puluh dua -
(03-06-1992), Nomor : 130/JU/1992, yang dikeluarkan-
oleh Kepala Kantor Catatan Sipil Kotamadya Jakarta -
Utara.-----

IV.1.-Tuan **BENNY KELANA**, lahir di Tl. Padang, pada ----
tanggal sebelas Juni seribu sembilan ratus enam --
puluh dua (11-06-1962), Warga Negara Indonesia, --
Karyawan, bertempat tinggal di Jakarta Selatan, --

Jalan Benda, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 001,-
Kelurahan Ciganjur, Kecamatan Jagakarsa, pemegang-
Kartu Tanda Penduduk Nomor : 09.5302.110662.7002 ;
-untuk sementara berada di Tangerang ;-----

2.-Tuan **KELANA DIAN SUSANTO**, lahir di Lampung, pada-
tanggal enam belas Desember seribu sembilan ratus-
enam puluh sembilan (16-12-1969), Warga Negara ---
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di -
Kabupaten Tangerang, Kampung Suka Damai, Rukun ---
Tetangga 003, Rukun Warga 007, Kelurahan/Desa ----
Pangkalan, Kecamatan Teluknaga, pemegang Kartu ---
Tanda Penduduk Nomor : 3603131612690002 ;-----

3.-Tuan **HENDRY**, lahir di Teluk Betung, pada tanggal-
sebelas April seribu sembilan ratus enam puluh ---
enam (11-04-1966), Warga Negara Indonesia, -----
Buruh Harian Lepas, bertempat tinggal di Kabupaten
Pesawaran, Jalan Brawi Jaya Dusun A, Rukun -----
Tetangga 003, Rukun Warga 003, Kelurahan/Desa ----
Hanura, Kecamatan Padang Cermin, pemegang Kartu --
Tanda Penduduk Nomor : 1809051104660003 ;-----
-untuk sementara berada di Tangerang ;-----

-Para penghadap tersebut diatas adalah selaku ahli -
waris dari Almarhum **TAN HAN NIO** alias **HANITA TJAHYA**,
yang telah meninggal dunia di Teluk Betung, pada ---
tanggal tujuh belas Ferbuari seribu sembilan ratus -
sembilan puluh delapan (17-02-1998), sebagaimana ---
ternyata dari Surat Keterangan Kematian tertanggal -
delapan belas Februari seribu sembilan ratus -----
sembilan puluh delapan (18-02-1998), Nomor : -----
281/08/98 Ket-Kematian/Ds.PSWHN/TB/II/1998, yang ---

dikeluarkan oleh Kepala Desa Pewawahan Teluk Betung.

V. -Nyonya SETIA CHAROLITA, lahir di Tangerang, pada --
tanggal lima Agustus seribu sembilan ratus enam ----
puluh sembilan (05-08-1969), Warga Negara Indonesia,
Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di -----
Kabupaten Tangerang, Kampung Pangkalan, Rukun -----
Tetangga 004, Rukun Warga 001, Kelurahan/Desa -----
Pangkalan, Kecamatan Teluknaga, pemegang Kartu Tanda
Penduduk Nomor : 3603136308690002 ;-----
-Penghadap adalah selaku ahli waris tunggal dari 
Almarhumah TAN LIU NIO, yang telah meninggal dunia -
di Tangerang, pada tanggal lima Agustus seribu ----
sembilan ratus enam puluh sembilan (05-08-1969), ---
sebagaimana ternyata dari Surat Pernyataan Kematian-
tertanggal enam Agustus seribu sembilan ratus enam -
puluh sembilan (06-08-1969), Nomor : X/36/69, yang -
dikeluarkan oleh Kepala Desa Kampung Melayu.-----

VI. 1. -Tuan DEDY RUSTANDI, lahir di Jakarta, pada -----
tanggal dua belas Februari seribu sembilan ratus -
enam puluh enam (12-02-1966), Warga Negara -----
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di -
Kota Bekasi, Jalan Iswahyudi II Blok BD Nomor 02,-
Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 009, Kelurahan --+
Jatisari, Kecamatan Jatiasih, pemegang Kartu Tanda
Penduduk Nomor : 3275091202660009 ;-----
-untuk sementara berada di Tangerang ;-----

2. -Nyonya ELLY ROCHAYATI, lahir di Jakarta, pada ---
tanggal sebelas Februari seribu sembilan ratus ---
tujuh puluh (11-02-1970), Warga Negara Indonesia,-
Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di -----

Jakarta Timur, Jalan Cakrawala Nomor 84, Rukun ---
Tetangga 013, Rukun Warga 001, Kelurahan -----
Kebon Pala, Kecamatan Makasar, pemegang Kartu ----
Tanda Penduduk Nomor : 3175091202660009 ;-----
-untuk sementara berada di Tangerang ;-----

3.-Tuan AGUS HARYADI, lahir di Jakarta, pada tanggal
dua puluh lima Agustus seribu sembilan ratus tujuh
puluh dua (25-08-1972), Warga Negara Indonesia, --
Tentara Nasional Indonesia, bertempat tinggal di -
Kabupaten Karanganyar, Nanasan, Rukun Tetangga ---
002, Rukun Warga 003, Kelurahan/Desa Malangjiwan,-
Kecamatan Colomadu, pemegang Kartu Tanda Penduduk-
Nomor : 3313122508720001 ;-----
-untuk sementara berada di Tangerang ;-----

-Para penghadap adalah selaku ahli waris dari -----
Almarhumah TAN YOE LIE alias YULIANTI, yang telah --
meninggal dunia di Jakarta, pada tanggal dua -----
Desember dua ribu tiga (02-12-2003), sebagaimana ---
ternyata dari Surat Kematian tertanggal tiga -----
Desember dua ribu tiga (03-12-2003), Nomor : -----
474.3/101/XII/2003, yang dikeluarkan oleh Lurah ----
Kelurahan Jatisari.-----

VII.1.-Nyonya LENA WATI, lahir di Tangerang, pada -----
tanggal sepuluh Agustus seribu sembilan ratus ----
tujuh puluh dua (10-08-1972), Warga Negara -----
Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, bertempat -----
tinggal di Kabupaten Tangerang, Kebon Kelapa, ----
Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 009, -----
Kelurahan/Desa Kampung Melayu Timur, Kecamatan ---
Teluknaga, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor :-

3603135008720006 ;-----

2.-Nyonya HELAWATI, lahir di Tangerang, pada tanggal
dua puluh tujuh Nopember seribu sembilan ratus ---
tujuh puluh empat (27-11-1974), Warga Negara ----
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di -
Kabupaten Tangerang, Kampung Melayu Barat, Rukun -
Tetangga 001, Rukun Warga 002, Kelurahan/Desa ----
Kampung Melayu Barat, Kecamatan Teluknaga, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : -----
3603136711740001 ;-----

3.-Tuan HAMID, lahir di Tangerang, pada tanggal tiga
belas Juli seribu sembilan ratus tujuh puluh ----
(13-07-1979), Warga Negara Indonesia, Karyawan ----
Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Tangerang, -
Kampung Melayu Timur, Rukun Tetangga 002, Rukun --
Warga 005, Kelurahan/Desa Kampung Melayu Timur, --
Kecamatan Teluknaga, pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk Nomor : 3603131307790002 ;-----

4.-Nyonya HENIWATI, lahir di Tangerang, pada tanggal
empat belas Nopember seribu sembilan ratus delapan
puluh satu (14-11-1981), Warga Negara Indonesia, -
Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di -----
Kabupaten Tangerang, Kampung Kedaung Barat, Rukun-
Tetangga 004, Rukun Warga 007, Kelurahan/Desa ----
Kampung Melayu Barat, Kecamatan Teluknaga, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : -----
3603305411810001 ;-----

-Para penghadap adalah selaku ahli waris dari -----
Almarhumah TAN LIU JIN (THE LIU JIN), yang telah ---
meninggal dunia di Jakarta, pada tanggal dua puluh -

lima Mei dua ribu tujuh (25-05-2007), sebagaimana --
ternyata dari Surat Kematian tertanggal dua puluh --
lima Mei dua ribu tujuh (25-05-2007), Nomor : -----
474.3/29/V/2007, yang dikeluarkan oleh Kepala Desa -
Kampung Melayu Timur.-----

VIII.1.-Nyonya HENNY NOPINIAH, lahir di Tangerang, pada-

tanggal enam Nopember seribu sembilan ratus -----
delapan puluh (06-11-1980), Warga Negara -----
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di -
Kabupaten Tangerang, Kampung Kali Jaya, Rukun ----
Tetangga 004, Rukun Warga 007, Kelurahan/Desa ----
Kampung Melayu Barat, Kecamatan Teluknaga, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : -----
3603134611800003 ;-----

2.-Nyonya MELLYANA PEBRISIA, lahir di Tangerang, ---
pada tanggal dua Februari seribu sembilan ratus --
delapan puluh tiga (02-02-1983), Warga Negara ----
Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, bertempat -----
tinggal di Kota Bandar Lampung, Perumahan Villa --
Bukit Tirtayasa Blok G/10 Nomor 05, Rukun Tetangga
Kelurahan Campang Raya, Kecamatan Sukabumi, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : -----
1871064202830004 ;-----

-untuk sementara berada di Tangerang ;-----

3.-Tuan LUKKY MAISELLA, lahir di Tangerang, pada ---
tanggal dua puluh satu Mei seribu sembilan ratus -
delapan puluh lima (21-05-1985), Warga Negara ----
Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di -----
Kabupaten Tangerang, Kampung Kali Jaya, Rukun ----
Tetangga 004, Rukun Warga 007, Kelurahan/Desa ----

Kampung Melayu Barat, Kecamatan Teluknaga, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : -----
3603132105850002 ;-----

4.-Nyonya MEILING LAURA, lahir di Tangerang, pada --
tanggal tiga puluh Agustus seribu sembilan ratus --
delapan puluh tujuh (30-08-1987), Warga Negara ---
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di -
Kabupaten Tangerang, Kampung Kali Jaya, Rukun ----
Tetangga 004, Rukun Warga 007, Kelurahan/Desa ----
Kampung Melayu Barat, Kecamatan Teluknaga, ---
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : -----
3603137008870004 ;-----

5.-Nona YANTI YUNIOR, lahir di Tangerang, pada -----
tanggal tiga puluh Juni seribu sembilan ratus ----
sembilan puluh satu (30-06-1991), Warga Negara ---
Indonesia, Mahasiswi, bertempat tinggal di -----
Kabupaten Tangerang, Kampung Kali Jaya, Rukun ----
Tetangga 004, Rukun Warga 007, Kelurahan/Desa ----
Kampung Melayu Barat, Kecamatan Teluknaga, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : -----
3603137006910002 ;-----

-Para penghadap adalah selaku ahli waris dari -----
Almarhumah TAN UN NIO, yang telah meninggal dunia di
Tangerang, pada tanggal dua puluh empat Januari dua-
ribu tiga belas (24-01-2013), sebagaimana ternyata -
dari Surat Keterangan Kematian tertanggal dua belas-
Februari dua ribu tiga belas (12-02-2013), Nomor : -
474.3/016-Ket-Kematian/Ds.KMB/II.2015, yang -----
dikeluarkan oleh Sekretaris Desa Kampung Melayu ----
Barat.-----

IX. 1.-Nyonya RURY SUSANTI, lahir di Tangerang, pada ---
tanggal delapan belas September seribu sembilan --
ratus delapan puluh lima (18-09-1985), Warga -----
Negara Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, bertempat
tinggal di Kota Tangerang, Cluster Palem 9/03, ---
Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 010, Kelurahan ---
Poris Plawad, Kecamatan Cipondoh, pemegang Kartu -
Tanda Penduduk Nomor : 3671055809850007 ;-----

2.-Nona WIWIN, lahir di Tangerang, pada tanggal dua-
puluh empat Oktober seribu sembilan ratus sembilan
puluh dua (24-10-1992), Warga Negara Indonesia, --
Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di -----
Kabupaten Tangerang, Kampung Kalibaru, Rukun -----
Tetangga 002, Rukun Warga 004, Kelurahan/Desa ----
Kalibaru, Kecamatan Pakuhaji, pemegang Kartu Tanda
Penduduk Nomor : 3603156410920002 ;-----

3.-Tuan RIKI ISWARI, lahir di Tangerang, pada -----
tanggal lima belas Januari seribu sembilan ratus -
sembilan puluh empat (13-01-1994), Warga Negara --
Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten-
Tangerang, Kampung Kalibaru, Rukun Tetangga 004, -
Rukun Warga 004, Kelurahan/Desa Kalibaru, -----
Kecamatan Pakuhaji, pemegang Kartu Tanda Penduduk-
Nomor : 3603151501940007 ;-----

-Para penghadap adalah selaku ahli waris dari -----
Almarhum TAN GWAN SAN alias HASAN, yang telah -----
meninggal dunia di Tangerang, pada tanggal delapan -
belas Februari dua ribu dua belas (18-02-2012), ----
sebagaimana ternyata dari Surat Kematian tertanggal-
delapan belas Februari dua ribu dua belas -----

(18-02-2012), Nomor : 474.3/141/II Ds.KLB/2012, yang dikeluarkan oleh Kepala Desa Kalibaru.-----

X. 1.-Nyonya Janda SUM KRISTINA, lahir di Grobogan, ---

pada tanggal sepuluh Oktober seribu sembilan ratus enam puluh lima (10-10-1965), Warga Negara ----- Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, bertempat ----- tinggal di Kabupaten Tangerang, Kampung Kali Jaya, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 009, ----- Kelurahan/Desa Kampung Melayu Barat, Kecamatan --- Teluknaga, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor ----- 3603135010650001 ;-----

-Menurut keterangannya dalam akta ini bertindak -- selaku wali dari anak yang masih dibawah umur, --- dengan demikian sah bertindak untuk dan atas ---- nama :-----

a.-Tuan ADE ANJAR PURNAMA ;-----

b.-Tuan DYAGYL CHANDRA ;-----

c.-Nona MYKCA RETNO LESTARI ;-----

d.-Nona ANGEL VILLA DELVIA ;-----

e.-Tuan STEVANUS CHANDRA ;-----

2.-Nona FUJI LESTARI, lahir di Tangerang, pada ----

tanggal dua puluh satu Januari seribu sembilan --- ratus delapan puluh sembilan (21-01-1989), Warga - Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat ---- tinggal di Kabupaten Tangerang, Kampung Kali Jaya, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 009, ----- Kelurahan/Desa Kampung Melayu Barat, Kecamatan --- Teluknaga, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : - 3603136101890008 ;-----

3.-Tuan CHANDRA GUNAWAN, lahir di Tangerang, pada --

tanggal delapan April seribu sembilan ratus -----
sembilan puluh satu (08-04-1991), Warga Negara ---
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di -
Kabupaten Tangerang, Kampung Kali Jaya, Rukun ----
Tetangga 003, Rukun Warga 009, Kelurahan/Desa ----
Kampung Melayu Barat, Kecamatan Teluknaga, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : -----
3603130804910003 ; -----

-Para penghadap adalah selaku ahli waris dari -----
Almarhum TAN GUAN CUN alias YANTO CHANDRA, yang ----
telah meninggal dunia di Tangerang, pada tanggal ---
delapan belas Januari dua ribu dua belas -----
(18-02-2012), sebagaimana ternyata dari Surat -----
Kematian tertanggal tiga puluh Januari dua ribu dua-
belas (30-01-2012), Nomor : 474.3/004-Ds.Kmb/I/2012,
yang dikeluarkan oleh Kampung Melayu Barat.-----
-Kesemuanya adalah selaku ahli waris dari -----
Almarhum THE PIT NIO, sebagaimana ternyata dari Akta
Keterangan Hak Mewaris Nomor : 01/KW/III/2015, -----
tanggal sembilan Maret dua ribu lima belas -----
(09-03-2015), yang dibuat dihadapan Saya, Notaris.--
-selanjutnya akan disebut juga :-----
----- " **PEMBERI KUASA** " -----

-Penghadap tersebut terlebih dahulu menerangkan, -----
dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang berwajib --
bilamana hal itu masih diperlukan, sekarang ini untuk---
nantinya pada waktunya, dengan ini memberi kuasa kepada :--
II.1.-Tuan NONO SAMPONO, lahir di Bangkalan, pada -----
tanggal satu bulan Maret tahun seribu sembilan ----
ratus lima puluh tiga(01-03-1953), Warga Negara ---

Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di -----
Jakarta Selatan, Jalan Merak Mas Blok E Nomor 22, --
Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 001, Kelurahan ----
Tanjung Barat, Kecamatan Jagakarsa, pemegang Kartu-
Tanda Penduduk Nomor : 3174090103530001 ;-----

2.-Tuan KHO CING SIONG, lahir di Bagansiapi-api, pada
tanggal dua puluh dua bulan Agustus tahun seribu --
sembilan ratus tujuh puluh dua (22-08-1972), Warga-
Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di ----
Jakarta Utara, Jalan Kenari Golf VI Nomor 37, --
Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 003, Kelurahan ----
Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Pemegang Kartu-
Tanda Penduduk nomor : 09.5202.220872.0584 ;-----

-untuk sementara keduanya berada di Tangerang ;-----
-Menurut keterangannya dalam akta ini bertindak dalam
jabatannya selaku Direktur Utama dan Direktur, -----
demikian sah mewakili direksi dari dan oleh karena --
itu bertindak untuk dan atas nama -----

" PT. MANDIRI BANGUN MAKMUR " berkedudukan di -----
Jakarta Pusat, yang Anggaran Dasarnya termaktub ----
dalam :-----

-Akta Nomor : 1, tanggal lima September tahun dua --
ribu sebelas (05-09-2011), yang dibuat dihadapan ----
EDISON JINGGA, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, ---
serta telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum --
dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, seperti ---
ternyata dari Surat Keputusannya Nomor : -----
AHU-47441.AH.01.01.Tahun 2011, tanggal dua puluh ---
sembilan tahun dua ribu sebelas (29-09-2011), dan ---
telah mengalami beberapa perubahan yang terakhir ----

dengan akta Nomor : 117, tanggal dua puluh lima -----
Agustus dua ribu empat belas (25-08-2014), yang -----
dibuat dihadapan **EDISON JINGGA, Sarjana Hukum**, -----
Notaris di Jakarta, serta telah mendapat pengesahan -
dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ---
Indonesia, seperti ternyata dari Surat Keputusannya--
Nomor : AHU-277730.40.22.2014, tanggal tiga September
dua ribu empat belas (03-09-2014) ;-----
selanjutnya akan disebut juga :-----

----- " **PENERIMA KUASA** " -----

----- **K H U S U S** -----

-Untuk dan atas nama serta mewakili Pemberi Kuasa dalam-
segala hal, urusan, tindakan dan tidak ada yang -----
dikecualikan, yaitu atas :-----

-Sebidang tanah dengan Sertipikat Hak Milik -----
Nomor : 5/Lemo, seluas 87.100 M2 (delapan puluh ---
tujuh ribu seratus meter persegi), sebagaimana ----
diuraikan dalam Gambar Situasi tanggal empat belas-
Oktober seribu sembilan ratus enam puluh sembilan -
(14-10-1969), Nomor : 475/1969, terdaftar atas ----
nama : " **SUMITA CHANDRA** " .-----

-Yang terletak di :-----
Propinsi : Jawa Barat (sekarang Banten) ; -
Kota : Tangerang ;-----
Kecamatan : Teluknaga ;-----
Kelurahan : Lemo ;-----

-satu dan lainnya berikut segala apa yang ditanam -
dan berdiri diatas tanah tersebut, baik yang -----
sekarang telah ada maupun yang akan didirikan, yang
menurut sifat, guna dan peruntukannya atau menurut-

mestinya.-----

-Para pihak menyatakan dengan ini menjamin akan -----
kebenaran, keaslian dan kelengkapan identitas -----
pihak-pihak yang namanya tersebut dalam akta ini dan ---
seluruh dokumen yang menjadi dasar dibuatnya akta ini --
tanpa ada yang dikecualikan, yang disampaikan kepada ---
Saya, Notaris, sehingga apabila dikemudian hari sejak --
ditandatangani akta ini, maka para pihak yang membuat --
keterangan dengan ini berjanji mengikatkan dirinya untuk
bertanggung jawab dan bersedia menanggung resiko yang --
timbul dan dengan ini para penghadap menyatakan dengan -
tegas membebaskan Saya, Notaris dan para saksi dari ----
turut bertanggung jawab dan memikul baik sebagian maupun
seluruhnya akibat hukum yang timbul karena sengketa ----
tersebut.-----

-Para Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.-----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Tangerang, -
pada hari dan tanggal tersebut pada bagian awal akta ---
ini, dengan dihadiri oleh :-----

1. -Tuan **KOSIM WIJAYA**, lahir di Tangerang, pada tanggal-
sembilan Desember seribu sembilan ratus lima puluh --
satu (09-12-1951), Warga Negara Indonesia, -----
Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jakarta Barat, -
Jalan Mangga Besar III Nomor 71 B, Rukun Tetangga ---
007, Rukun Warga 005, Kelurahan Mangga Besar, -----
Kecamatan Taman Sari, pemegang Kartu Tanda Penduduk -
Nomor : 3173030912510006 ; dan -----

2. -Tuan **SALEH SUHERMAN**, lahir di Tangerang, pada -----
tanggal delapan belas Juni seribu sembilan ratus ----

peraturan Undang-undang dipandang sebagai barang --
tidak bergerak, tidak ada yang dikecualikan.-----

-Untuk keperluan tersebut Penerima Kuasa diberikan kuasa
untuk :-----

1. -Mengajukan Gugatan dan menghadiri sidang-sidang
baik di tingkat Pengadilan Negeri dan atau
Pengadilan Tata Usaha Negara sebagaimana dengan
domisili hukum atas objek tanah tersebut ;-----
3. -Melakukan segala upaya dan atau tindakan yang -----
dianggap perlu oleh Penerima Kuasa demi kepentingan
Pemberi Kuasa ;-----
4. -Mewakili dan atau mendampingi Pemberi Kuasa -----
sehubungan dengan pembatalan Surat Kuasa Pencatatan
Balik Nama dari THE PIT NIO ke CHAIRIL ANWAR dan ----
SUMITA CHANDRA, di Kantor Badan Pertanahan Nasional-
Kabupaten Tangerang ;-----
5. -Melakukan tindakan yang dianggap penting dalam -----
arti yang seluas-luasnya.-----

-Untuk keperluan tersebut menghadap dimana perlu, -----
memberikan, meminta dan menerima keterangan, membuat
atau suruh membuat serta menandatangani segala -----
surat-surat dan mengajukan segala sesuatu yang dianggap-
perlu untuk mencapai maksud tersebut.-----

-Selanjutnya hadir dihadapan Saya, Notaris, dengan -----
dihadiri oleh para saksi yang sama ;-----

-Penghadap Tuan NONO SAMPONO dan Tuan KHO CING SIONG ---
untuk dan atas nama PT. MANDIRI BANGUN MAKMUR tersebut -
menerangkan dengan ini bahwa ia telah mengetahui dan ---
memahami isi akta pemberian kuasa ini dan dengan ini ---
pula menerimanya untuk dilaksanakan sebagaimana -----