



KABUPATEN
TANGERANG

**SURAT SETORAN PAJAK DAERAH
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(SSPD BPHTB)**

**BERFUNGSI SEBAGAI SURAT PEMBERITAHUAN OBYEK PAJAK
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (SPOP PBB)**

LEMBAR KE-

1

Untuk Wajib Pajak
sebagai Bukti
Pembayaran

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

PERHATIAN : Bacalah petunjuk pengisian pada halaman belakang lembar ini

No SSPD: 2023.01.003936

KODE BPKD : ..

A. 1. Nama Wajib Pajak : CHARLIE CHANDRA, Cs
2. NIK : 3 1 7 2 0 2 2 0 1 2 7 6 0 0 1 7
3. NPWP : -
4. Alamat Wajib Pajak : DANAU AGUNG III Blok/Kav/Nomor : E I NO.14
5. Kelurahan/Desa : SUNTER AGUNG 6. RT/RW : 001 / 16 7. Kecamatan : TANJUNG PRIOK
8. Kota : JAKARTA UTARA 9. Kode Pos : -

B. 1. Nomor Objek Pajak (NOP) PBB : 3 6 1 9 1 6 0 0 1 8 0 0 2 0 0 6 6 0
2. Lokasi Objek Pajak : JL EMPANG Blok/Kav/Nomor : -
3. Kelurahan/Desa : LEMO 4. RT/RW : 000 / 00 5. Kecamatan : TELUK NAGA
6. Kota : KAB. TANGERANG Kode Pos : -

Perhitungan NJOP PBB :

Uraian	Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh		Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/tahun 2022		Luas X NJOP PBB/m2	
Tanah (bumi)	7. (a) Luas	7. (b) Luas Bersama	9. (a) NJOP/m2	9. (b) NJOP Bersama/m2	angka 7 x angka 9	
	87100 m2	0 m2	128.000	0	11.	Rp. 11.148.800.000
Bangunan	8. (a) Luas	8. (b) Luas Bersama	10. (a) NJOP/m2	10. (b) NJOP Bersama/m2	angka 8 x angka 10	
	0 m2	0 m2	0	0	12.	Rp. 0
					angka 11 + angka 12	
					13.	Rp. 11.148.800.000
14. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan :					0 5	Diisi sesuai petunjuk pengisian SSB
15. Harga transaksi/Nilai Pasar :					Rp. 11.148.800.000	
16. Nomor Sertifikat : SHM NO. 5 / LEMO						

C. PERHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan perhitungan Wajib Pajak)		Dalam Rupiah	
Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)		1.	11.148.800.000
Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)		2.	300.000.000
Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	3.	10.848.800.000
Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang	5.0% x angka 3	4.	542.440.000
Pengenaan 0% karena waris/hibah/wasiat/pemberian hak pengelolaan *)	0% x angka 4	5.	0
Bea Perolehan hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar		6.	542.440.000

D. Jumlah Setoran

- ☒ a. Perhitungan Wajib pajak
☐ b. STPD / SKPKB / SKPDBT
☐ c. Pengurangan dihitung sendiri
☐ d. _____

Nomor :

Tanggal :

*) Coret yang tidak perlu

Jumlah Pembayaran : 542.440.000
Terbilang : Lima Ratus Empat Puluh Dua Juta Empat Ratus Empat Puluh Ribu
Rupiah

Untuk disetor ke Rekening Kas Daerah qq. BPHTB
Kode Akun :

Mengetahui/
PPAT / NOTARIS / KEPALA KANTOR LELANG /
PEJABAT LELANG / KEPALA KANTOR PERTAHANAN KOTA *)

DITERIMA OLEH :
TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB
Tanggal :

KABUPATEN TANGERANG, 30 JANUARI 2023
WAJIB PAJAK / PENYETOR

BADAN PENDAPATAN DAERAH
KABUPATEN TANGERANG

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Dalam jangka waktu 5 (lima) tahun sesudah saat terhutangnya BPHTB, Pemerintah Daerah/Kota dapat menerbitkan Surat Ketetapan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kurang Bayar Tambahan (SKBKBT) apabila ditemukan data baru dan atau data yang semula belum terungkap yang menyebabkan penambahan jumlah BPHTB yang terutang setelah diterbitkannya SKBKBT.



KABUPATEN
TANGERANG

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD BPHTB)

LEMBAR KE-

2

Untuk BPKD
disampaikan oleh Bank

BERFUNGSI SEBAGAI SURAT PEMBERITAHUAN OBYEK PAJAK
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (SPOP PBB)

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

PERHATIAN : Bacalah petunjuk pengisian pada halaman belakang lembar ini

NO SSPD: 2023.01.003936

KODE BPKD : ..

A. 1. Nama Wajib Pajak : CHARLIE CHANDRA, Cs
2. NIK : 3 1 7 2 0 2 2 0 1 2 7 6 0 0 1 7
3. NPWP : -
4. Alamat Wajib Pajak : DANAU AGUNG III Blok/Kav/Nomor : E I NO.14
5. Kelurahan/Desa : SUNTER AGUNG 6. RT/RW : 001 / 16 7. Kecamatan : TANJUNG PRIOK
8. Kota : JAKARTA UTARA 9. Kode Pos : -

B. 1. Nomor Objek Pajak (NOP) PBB : 3 6 1 9 1 6 0 0 1 8 0 0 2 0 0 6 6 0
2. Lokasi Objek Pajak : JL EMPANG Blok/Kav/Nomor : -
3. Kelurahan/Desa : LEMO 4. RT/RW : 000 / 00 5. Kecamatan : TELUK NAGA
6. Kota : KAB. TANGERANG Kode Pos : -

Perhitungan NJOP PBB :

Uraian	Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh		Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/tahun 2022		Luas X NJOP PBB/m2	
Tanah (bumi)	7. (a) Luas	7. (b) Luas Bersama	9. (a) NJOP/m2	9. (b) NJOP Bersama/m2	angka 7 x angka 9	
	87100 m2	0 m2	128.000	0	11.	Rp. 11.148.800.000
Bangunan	8. (a) Luas	8. (b) Luas Bersama	10. (a) NJOP/m2	10. (b) NJOP Bersama/m2	angka 8 x angka 10	
	0 m2	0 m2	0	0	12.	Rp. 0

14. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan :

15. Harga transaksi/Nilai Pasar :

16. Nomor Sertifikat : SHM NO. 5 / LEMO

angka 11 + angka 12
13. Rp. 11.148.800.000

0 5 Diisi sesuai petunjuk pengisian SSB
Rp. 11.148.800.000

C. PERHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan perhitungan Wajib Pajak)

Dalam Rupiah

Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)	1.	11.148.800.000
Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2.	300.000.000
Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	3.	10.848.800.000
Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang	4.	542.440.000
Pengenaan 0% karena waris/hibah/wasiat/pemberian hak pengelolaan *)	5.	0
Bea Perolehan hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar	6.	542.440.000

D. Jumlah Setoran

- ☒ a. Perhitungan Wajib pajak
☐ b. STPD / SKPDKB / SKPDBT
☐ c. Pengurangan dihitung sendiri
☐ d. _____

Nomor :

Tanggal :

*) Coret yang tidak perlu

Jumlah Pembayaran : 542.440.000
Terbilang : Lima Ratus Empat Puluh Dua Juta Empat Ratus Empat Puluh Ribu
Rupiah

Untuk disetor ke Rekening Kas Daerah qq. BPHTB
Kode Akun :

MEGETAHUI :
PPAT / NOTARIS / KEPALA KANTOR LELANG /
PEJABAT LELANG / KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA *)

DITERIMA OLEH :
TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB
Tanggal :

KABUPATEN TANGERANG, 30 JANUARI 2023
WAJIB PAJAK / PENYETOR

BADAN PENDAPATAN DAERAH
KABUPATEN TANGERANG

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Dalam jangka waktu 5 (lima) tahun sesudah saat terhutangnya BPHTB, Pemerintah Daerah/Kota dapat menerbitkan Surat Ketetapan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kurang Bayar Tambahan (SKBKBT) apabila ditemukan data baru dan atau data yang semula belum terungkap yang menyebabkan penambahan jumlah BPHTB yang terutang setelah diterbitkannya SKBKBT.

Dicetak oleh: SUKAMTO, SH, tanggal/jam: 30-01-2023 16:23:49



KABUPATEN
TANGERANG

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD BPHTB)

LEMBAR KE-

3

Untuk Bendahara
Penerimaan

BERFUNGSI SEBAGAI SURAT PEMBERITAHUAN OBYEK PAJAK
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (SPOP PBB)

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

PERHATIAN : Bacalah petunjuk pengisian pada halaman belakang lembar ini!

NO SSPD: 2023.01.003936

KODE BPKD : ..

A. 1. Nama Wajib Pajak : CHARLIE CHANDRA, Cs
2. NIK : 3 1 7 2 0 2 2 0 1 2 7 6 0 0 1 7
3. NPWP : -
4. Alamat Wajib Pajak : DANAU AGUNG III Blok/Kav/Nomor : E I NO.14
5. Kelurahan/Desa : SUNTER AGUNG 6. RT/RW : 001 / 16 7. Kecamatan : TANJUNG PRIOK
8. Kota : JAKARTA UTARA 9. Kode Pos : -

B. 1. Nomor Objek Pajak (NOP) PBB : 3 6 1 9 1 6 0 0 1 8 0 0 2 0 0 6 6 0
2. Lokasi Objek Pajak : JL EMPANG Blok/Kav/Nomor : -
3. Kelurahan/Desa : LEMO 4. RT/RW : 000 / 00 5. Kecamatan : TELUK NAGA
6. Kota : KAB. TANGERANG Kode Pos : -

Perhitungan NJOP PBB :

Uraian	Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh		Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/tahun 2022		Luas X NJOP PBB/m2	
Tanah (bumi)	7. (a) Luas	7. (b) Luas Bersama	9. (a) NJOP/m2	9. (b) NJOP Bersama/m2	angka 7 x angka 9	
	87100 m2	0 m2	128.000	0	11.	Rp. 11.148.800.000
Bangunan	8. (a) Luas	8. (b) Luas Bersama	10. (a) NJOP/m2	10. (b) NJOP Bersama/m2	angka 8 x angka 10	
	0 m2	0 m2	0	0	12.	Rp. 0
					angka 11 + angka 12	
					13.	Rp. 11.148.800.000
14. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan :					0 5	Diisi sesuai petunjuk pengisian SSB
15. Harga transaksi/Nilai Pasar :					Rp. 11.148.800.000	
16. Nomor Sertifikat : SHM NO. 5 / LEMO						

C. PERHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan perhitungan Wajib Pajak)

	Dalam Rupiah
Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)	1. 11.148.800.000
Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2. 300.000.000
Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	3. angka 1 - angka 2 10.848.800.000
Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang	4. 5,0% x angka 3 542.440.000
Pengenaan 0% karena waris/hibah/wasiat/pemberian hak pengelolaan *)	5. 0% x angka 4 0
Bea Perolehan hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar	6. 542.440.000

D. Jumlah Setoran

☒ a. Perhitungan Wajib pajak
☐ b. STPD / SKPDKB / SKPDBT
☐ c. Pengurangan dihitung sendiri
☐ d. Nomor : Tanggal :

*) Coret yang tidak perlu

Jumlah Pembayaran : 542.440.000
Terbilang : Lima Ratus Empat Puluh Dua Juta Empat Ratus Empat Puluh Rupiah

Untuk disetor ke Rekening Kas Daerah qq. BPHTB
Kode Akun :

MENGETAHUI :
PPAT / NOTARIS / KEPALA KANTOR LELANG /
PEJABAT LELANG / KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA *)

DITERIMA OLEH :
TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB
Tanggal :

KABUPATEN TANGERANG, 30 JANUARI 2023
WAJIB PAJAK / PENYETOR

BADAN PENDAPATAN DAERAH
KABUPATEN TANGERANG

SUKAMTO, SH

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Dalam jangka waktu 5 (lima) tahun sesudah saat terhutangnya BPHTB, Pemerintah Daerah/Kota dapat menerbitkan Surat Ketetapan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kurang Bayar Tambahan (SKBKBT) apabila ditemukan data baru dan atau data yang semula belum terungkap yang menyebabkan penambahan jumlah BPHTB yang terutang setelah diterbitkannya SKBKBT.

Dicetak oleh: SUKAMTO, SH, tanggal/jam: 30-01-2023 16:23:49

KABUPATEN
TANGERANGSURAT SETORAN PAJAK DAERAH
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(SSPD BPHTB)

LEMBAR KE-

4

Untuk Bank

BERFUNGSI SEBAGAI SURAT PEMBERITAHUAN OBYEK PAJAK
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (SPOP PBB)

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

PERHATIAN : Bacalah petunjuk pengisian pada halaman belakang lembar ini!

NO SSPD: 2023.01.003936

KODE BPKD : ..

A. 1. Nama Wajib Pajak : CHARLIE CHANDRA, Cs
2. NIK : 3 1 7 2 0 2 2 0 1 2 7 6 0 0 1 7
3. NPWP : -
4. Alamat Wajib Pajak : DANAU AGUNG III Blok/Kav/Nomor : E I NO.14
5. Kelurahan/Desa : SUNTER AGUNG 6. RT/RW : 001 / 16 7. Kecamatan : TANJUNG PRIOK
8. Kota : JAKARTA UTARA 9. Kode Pos : -

B. 1. Nomor Objek Pajak (NOP) PBB : 3 6 1 9 1 6 0 0 1 8 0 0 2 0 0 6 6 0
2. Lokasi Objek Pajak : JL EMPANG Blok/Kav/Nomor : -
3. Kelurahan/Desa : LEMO 4. RT/RW : 000 / 00 5. Kecamatan : TELUK NAGA
6. Kota : KAB. TANGERANG Kode Pos : -

Perhitungan NJOP PBB :

Uraian	Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh		Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/tahun 2022		Luas X NJOP PBB/m2	
Tanah (bumi)	7. (a) Luas	7. (b) Luas Bersama	9. (a) NJOP/m2	9. (b) NJOP Bersama/m2	angka 7 x angka 9	
	87100 m2	0 m2	128.000	0	11.	Rp. 11.148.800.000
Bangunan	8. (a) Luas	8. (b) Luas Bersama	10. (a) NJOP/m2	10. (b) NJOP Bersama/m2	angka 8 x angka 10	
	0 m2	0 m2	0	0	12.	Rp. 0
					angka 11 + angka 12	
					13.	Rp. 11.148.800.000
14. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan :					0 5	Diisi sesuai petunjuk pengisian SSB
15. Harga transaksi/Nilai Pasar :					Rp.	11.148.800.000
16. Nomor Sertifikat : SHM NO. 5 / LEMO						

C. PERHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan perhitungan Wajib Pajak)

	Dalam Rupiah
Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)	1. 11.148.800.000
Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2. 300.000.000
Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	3. 10.848.800.000
Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang	4. 542.440.000
Pengenaan 0% karena waris/hibah/wasiat/pemberian hak pengelolaan *)	5. 0
Bea Perolehan hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar	6. 542.440.000

D. Jumlah Setoran

☒ a. Perhitungan Wajib pajak
☐ b. STPD / SKPDKB / SKPDBT Nomor : Tanggal :
☐ c. Pengurangan dihitung sendiri
☐ d. *) Coret yang tidak perlu

Jumlah Pembayaran : 542.440.000
Terbilang : Lima Ratus Empat Puluh Dua Juta Empat Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah

Untuk disetor ke Rekening Kas Daerah qq. BPHTB
Kode Akun :

MENGETAHUI :
PPAT / NOTARIS / KEPALA KANTOR LELANG /
PEJABAT LELANG / KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA *)DITERIMA OLEH :
TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB
Tanggal :KABUPATEN TANGERANG, 30 JANUARI 2023
WAJIB PAJAK / PENYETORBADAN PENDAPATAN DAERAH
KABUPATEN TANGERANGSUKAMTO, SH
Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Dalam jangka waktu 5 (lima) tahun sesudah saat terhutangnya BPHTB, Pemerintah Daerah/Kota dapat menerbitkan Surat Ketetapan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kurang Bayar Tambahan (SKBKBT) apabila ditemukan data baru dan atau data yang semula belum terungkap yang menyebabkan penambahan jumlah BPHTB yang terutang setelah diterbitkannya SKBKBT.

SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD BPHTB)

LEMBAR KE-

5

Untuk PPAT/Notaris,
Pejabat Lelang dan
Pejabat Pertanahan

KABUPATEN
TANGERANG

BERFUNGSI SEBAGAI SURAT PEMBERITAHUAN OBYEK PAJAK
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (SPOP PBB)

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

NO SSPD: 2023.01.003936

PERHATIAN : Bacalah petunjuk pengisian pada halaman belakang lembar ini

KODE BPKD : ..

A. 1. Nama Wajib Pajak : CHARLIE CHANDRA, Cs
2. NIK :

3	1	7	2	0	2	2	0	1	2	7	6	0	0	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. NPWP :

-															
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Alamat Wajib Pajak : DANAU AGUNG III Blok/Kav/Nomor : E I NO.14
5. Kelurahan/Desa : SUNTER AGUNG 6. RT/RW : 001 / 16 7. Kecamatan : TANJUNG PRIOK
8. Kota : JAKARTA UTARA 9. Kode Pos : -

--	--	--	--	--

B. 1. Nomor Objek Pajak (NOP) PBB :

3	6	1	9	1	6	0	0	1	8	0	0	2	0	0	6	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Lokasi Objek Pajak : JL EMPANG Blok/Kav/Nomor : -
3. Kelurahan/Desa : LEMO 4. RT/RW : 000 / 00 5. Kecamatan : TELUK NAGA
6. Kota : KAB. TANGERANG Kode Pos :

--	--	--	--	--

Perhitungan NJOP PBB :

Uraian	Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh		Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/tahun 2022		Luas X NJOP PBB/m2	
Tanah (bumi)	7. (a) Luas	7. (b) Luas Bersama	9. (a) NJOP/m2	9. (b) NJOP Bersama/m2	angka 7 x angka 9	
	87100 m2	0 m2	128.000	0	11.	Rp. 11.148.800.000
Bangunan	8. (a) Luas	8. (b) Luas Bersama	10. (a) NJOP/m2	10. (b) NJOP Bersama/m2	angka 8 x angka 10	
	0 m2	0 m2	0	0	12.	Rp. 0
					angka 11 + angka 12	
					13.	Rp. 11.148.800.000
14. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan :					0 5	Diisi sesuai petunjuk pengisian SSB
15. Harga transaksi/Nilai Pasar :					Rp.	11.148.800.000
16. Nomor Sertifikat : SHM NO. 5 / LEMO						

C. PERHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan perhitungan Wajib Pajak)	Dalam Rupiah	
Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)	1.	11.148.800.000
Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2.	300.000.000
Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	3.	angka 1 - angka 2 10.848.800.000
Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang	4.	5.0% x angka 3 542.440.000
Pengenaan 0% karena waris/hibah/wasiat/pemberian hak pengelolaan *)	5.	0% x angka 4 0
Bea Perolehan hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar	6.	542.440.000

D. Jumlah Setoran

- ☒ a. Perhitungan Wajib pajak
☐ b. STPD / SKPDKB / SKPDBT
☐ c. Pengurangan dihitung sendiri
☐ d. _____

Nomor :

Tanggal :

*) Coret yang tidak perlu

Jumlah Pembayaran : 542.440.000
Terbilang : Lima Ratus Empat Puluh Dua Juta Empat Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah

Untuk disetor ke Rekening Kas Daerah qq. BPHTB
Kode Akun :

--	--	--	--	--	--	--	--

MENGETAHUI :
PPAT / NOTARIS / KEPALA KANTOR LELANG /
PEJABAT LELANG / KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA *)

DITERIMA OLEN :
TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB
Tanggal :

KABUPATEN TANGERANG, 30 JANUARI 2023
WAJIB PAJAK / PENYETOR

BADAN PENDAPATAN DAERAH
KABUPATEN TANGERANG

SUKAMTO, SH
Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Dalam jangka waktu 5 (lima) tahun sesudah saat terhutangnya BPHTB, Pemerintah Daerah/Kota dapat menerbitkan Surat Ketetapan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kurang Bayar Tambahan (SKBKBT) apabila ditemukan data baru dan atau data yang semula belum terungkap yang menyebabkan penambahan jumlah BPHTB yang terutang setelah diterbitkannya SKBKBT.

Dicetak oleh: SUKAMTO, SH, tanggal/jam: 30-01-2023 16:23:49

**SURAT SETORAN PAJAK DAERAH
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(SSPD BPHTB)**

LEMBAR KE-

6SPOP/diberikan kepada
BPKDBERFUNGSI SEBAGAI SURAT PEMBERITAHUAN OBYEK PAJAK
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (SPOP PBB)

PENDAPATAN DAERAH :

NO SSPD: 2023.01.003936

PENTING : Bacalah petunjuk pengisian pada halaman belakang lembar ini

KODE BPKD : ..

A. 1. Nama Wajib Pajak : CHARLIE CHANDRA, Cs
2. NIK : 3 1 7 2 0 2 2 0 1 2 7 6 0 0 1 7
3. NPWP : -
4. Alamat Wajib Pajak : DANAU AGUNG III
5. Kelurahan/Desa : SUNTER AGUNG 6. RT/RW : 001 / 16 7. Kecamatan : TANJUNG PRIOK
8. Kota : JAKARTA UTARA 9. Kode Pos : -

B. 1. Nomor Objek Pajak (NOP) PBB : 3 6 1 9 1 6 0 0 1 8 0 0 2 0 0 6 6 0
2. Lokasi Objek Pajak : JL EMPANG Blok/Kav/Nomor : -
3. Kelurahan/Desa : LEMO 4. RT/RW : 000 / 00 5. Kecamatan : TELUK NAGA
6. Kota : KAB. TANGERANG Kode Pos : -

Perhitungan NJOP PBB :

Uraian	Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh		Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/tahun 2022		Luas X NJOP PBB/m2	
	7. (a) Luas	7. (b) Luas Bersama	9. (a) NJOP/m2	9. (b) NJOP Bersama/m2	angka 7 x angka 9	
Tanah (bumi)	87100 m2	0 m2	128.000	0	11.	Rp. 11.148.800.000
					angka 8 x angka 10	
Bangunan	0 m2	0 m2	0	0	12.	Rp. 0
					angka 11 + angka 12	
					13.	Rp. 11.148.800.000

14. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan :

15. Harga transaksi/Nilai Pasar :

16. Nomor Sertifikat : SHM NO. 5 / LEMO

0 5 Diisi sesuai petunjuk pengisian SSPD
Rp. 11.148.800.000

C. PERHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan perhitungan Wajib Pajak)

Dalam Rupiah			
1.	Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)		11.148.800.000
2.	Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOTKP)		300.000.000
3.	Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2	10.848.800.000
4.	Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang	5,0% x angka 3	542.440.000
5.	Pengenaan 0% karena waris/hibah/wasiat/pemberian hak pengelolaan *)	0% x angka 4	0
6.	Bea Perolehan hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar		542.440.000

D. Jumlah Setoran

- ☒ a. Perhitungan Wajib pajak
☐ b. STPD / SKPDKB / SKPDBT
☐ c. Pengurangan dihitung sendiri
☐ d. _____

Nomor : _____

Tanggal :

Jumlah Pembayaran :

Terbilang : Lima Ratus Empat Puluh Dua Juta Empat Ratus Empat Puluh Ribu
Rupiah

542.440.000

Untuk disetor ke Rekening Kas Daerah qq. BPHTB
Kode Akun : _____MENGETAHUI :
PPAT / NOTARIS / KEPALA KANTOR LELANG /
PEJABAT LELANG / KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA *)DITERIMA OLEH :
TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB
Tanggal :KABUPATEN TANGERANG, 30 JANUARI 2023
WAJIB PAJAK / PENYETORBADAN PENDAPATAN DAERAH
KABUPATEN TANGERANGSUKAMTO, SH
Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Dalam jangka waktu 5 (lima) tahun sesudah saat terhutangnya BPHTB, Pemerintah Daerah/Kota dapat menerbitkan Surat Ketetapan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kurang Bayar Tambahan (SKBKBT) apabila ditemukan data baru dan atau data yang semula belum terungkap yang menyebabkan penambahan jumlah BPHTB yang terutang setelah diterbitkannya SKBKBT.

Dicetak oleh: SUKAMTO, SH, tanggal/jam: 30-01-2023 16:23:49



NPWP : 00.000.000.0-042.000
NAMA : CHARLIE CHANDRA, Cs
ALAMAT : Danau Agung III/E I/14, Rt.001/016, Kel. Sunter A

NOP : 36.19.160.018002-0066.0
JENIS PAJAK : 411128
JENIS SETORAN : 402
MASA PAJAK : 01-01
TAHUN PAJAK : 2023
NOMOR KETETAPAN : -
JUMLAH SETOR : Rp.278.720.000
TERBILANG : Dua Ratus Tujuh Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah

URAIAN : PPh final atas SHM No. 5 / LEMO, Teluk Naga, Kab. Tangerang, luas 87.100 m2

NPWP PENYETOR : 00.000.000.0-042.000
NAMA PENYETOR : WAJIB PAJAK NON NPWP

GUNAKAN KODE BILLING DI BAWAH INI UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN.

ID BILLING : 0272 8401 5509 133
MASA AKTIF : 01/03/2023 16:44:37

Catatan : Apabila ada kesalahan dalam isian Kode Billing atau masa berlakunya berakhir, Kode Billing dapat dibuat kembali. Tanggung jawab isian Kode Billing ada pada Wajib Pajak yang namanya tercantum di dalamnya.



NPWP : 00.000.000.0-042.000
NAMA : CHARLIE CHANDRA, Cs
ALAMAT : Danau Agung III/E I/14, Rt.001/016, Kel. Sunter A

NOP : 36.19.160.018002-0066.0
JENIS PAJAK : 411128
JENIS SETORAN : 402
MASA PAJAK : 01-01
TAHUN PAJAK : 2023
NOMOR KETETAPAN : -
JUMLAH SETOR : Rp.278.720.000
TERBILANG : Dua Ratus Tujuh Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah

URAIAN : PPh final atas SHM No. 5 / LEMO, Teluk Naga, Kab. Tangerang, luas 87.100 m2

NPWP PENYETOR : 00.000.000.0-042.000
NAMA PENYETOR : WAJIB PAJAK NON NPWP

GUNAKAN KODE BILLING DI BAWAH INI UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN.

ID BILLING : 0272 8401 5509 133
MASA AKTIF : 01/03/2023 16:44:37

Catatan : Apabila ada kesalahan dalam isian Kode Billing atau masa berlakunya berakhir, Kode Billing dapat dibuat kembali. Tanggung jawab isian Kode Billing ada pada Wajib Pajak yang namanya tercantum di dalamnya.