



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
DIREKTORAT JENDERAL PENANGANAN SENGKETA
DAN KONFLIK PERTANAHAN**

Jalan Sisingamangaraja Nomor 2 Jakarta Selatan 12014 Kotak Pos 1403 Telepon: 7228901, 7393939 email : surat@atrpn.go.id

Nomor : SK.04.01/473-800/VII/2023

Jakarta, 24 Juli 2023

Sifat :

Lampiran :

Hal : Permohonan pembatalan Surat
Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan
Pertanahan Nasional Provinsi Banten
Nomor 3/Pbt/BPN.36/III/2023 tanggal
03 Maret 2023.

Yth. Fajar Gora S.H., M.H.

di -

Jl. Umbut No 43 Blok I Villa Kelapa Dua
Kebon Jeruk Jakarta Barat

Sehubungan dengan surat Saudara Charlie Chandra Nomor 21032023-1 tanggal 21 Maret 2023 dan surat Saudara Nomor 1482/FGP/V/2023 tanggal 19 Mei 2023, yang ditujukan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional, dengan ini disampaikan beberapa hal sebagai berikut :

1. Bahwa yang menjadi pokok permasalahan adalah terbitnya Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Banten Nomor 3/Pbt/BPN.36/III/2023 tanggal 03 Maret 2023 tentang Pembatalan Pencatatan Peralihan Sertipikat Hak Milik Nomor 5/Lemo Gambar Situasi Nomor 475/1969 tanggal 14 Oktober 1969, Luas 87.100 M² Terakhir Tercatat Atas Nama Sumita Chandra, Terletak Di Desa Lemo, Kecamatan Teluknaga, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten, Karena Cacat Administrasi dan/atau Cacat Yuridis.
2. Bahwa terhadap pengaduan Saudara, Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional telah menangani sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 21 Tahun 2020 Tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan, dengan dilaksanakannya gelar akhir tanggal 6 Juli 2023, bertempat di Ruang Rapat 502 Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional dengan kesimpulan :

"Bahwa ...

“Bahwa Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Banten Nomor 3/Pbt/BPN.36/III/2023 tanggal 03 Maret 2023 tentang Pembatalan Pencatatan Peralihan Sertipikat Hak Milik Nomor 5/Lemo Gambar Situasi Nomor 475/1969 tanggal 14 Oktober 1969, Luas 87.100 M² Terakhir Tercatat Atas Nama Sumita Chandra, Terletak Di Desa Lemo, Kecamatan Teluknaga, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten, Karena Cacat Administrasi dan/atau Cacat Yuridis telah sesuai dengan prosedur dan ketentuan yang berlaku, sehingga kepada para pihak yang merasa keberatan dapat menempuh jalur hukum”

3. Bahwa berdasarkan hal tersebut di atas Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional belum terdapat cukup alasan untuk membatalkan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Banten Nomor 3/Pbt/BPN.36/III/2023 tanggal 03 Maret 2023 tentang Pembatalan Pencatatan Peralihan Sertipikat Hak Milik Nomor 5/Lemo Gambar Situasi Nomor 475/1969 tanggal 14 Oktober 1969, Luas 87.100 M² Terakhir Tercatat Atas Nama Sumita Chandra, Terletak Di Desa Lemo, Kecamatan Teluknaga, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten, Karena Cacat Administrasi dan/atau Cacat Yuridis dan kepada para pihak yang merasa keberatan dapat menempuh jalur hukum.

Demikian untuk menjadi maklum.

a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/
Kepala Badan Pertanahan Nasional
Direktur Jenderal,



Ilias Tedjo Prijono, S.H.
NIP 196611291994031001

Tembusan :

1. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional;
2. Inspektur Jenderal, di Jakarta;
3. Direktur Jenderal Penetapan Hak dan Pendaftaran Tanah, di Jakarta;
4. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Banten, di Serang;
5. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang, di Tigaraksa.